

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"

RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2010

	PRESUP.10	REAL 10
INGRESOS:	92.020,92 €	92.081,41 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Ingreso seguro	0,00 €	58,95 €
Intereses	0,00 €	1,54 €
GASTOS:	92.020,92 €	88.271,69 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.400,00 €	6.346,41 €
Administrador	6.100,00 €	6.150,72 €
Material de oficina	300,00 €	195,69 €
AREA DE MANTENIMIENTO	45.247,35 €	44.406,34 €
Mantenimiento ascensores	18.339,56 €	18.425,64 €
Mantenimiento extintores y revision BIE	300,00 €	0,00 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	60,00 €	57,53 €
Mantenimiento grupos contraincendios	250,00 €	186,73 €
Limpieza portales	14.666,95 €	14.615,64 €
Limpieza parcela	2.333,93 €	2.330,94 €
Limpieza garaje	1.902,59 €	1.860,00 €
Mantenimiento Jardineria	2.341,27 €	2.338,20 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.053,05 €	1.041,30 €
Mantenimiento general y varios	4.000,00 €	3.550,36 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.000,00 €	2.938,12 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	3.000,00 €	2.938,12 €
AREA DE SUMINISTROS	20.700,00 €	16.335,49 €
AGUALID, consumo agua	2.800,00 €	1.755,01 €
IBERDROLA, consumo luz	17.500,00 €	14.181,47 €
TELEFONICA, ascensores	400,00 €	399,01 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.000,00 €	4.953,68 €
Seguro multirriesgo	5.000,00 €	4.953,68 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	10.948,57 €	12.593,82 €
Limpieza bajantes y desatranques		208,80 €
Inspeccion ascensores (cada 4 años)		2.429,39 €
Sustitucion manometro grupo presion		127,02 €
Varios ascensores: reles,baterias,...		483,09 €
Sustitucion modulo pulsador portero aut. 8		122,26 €
Reparacion electrica diferenciales piscina		328,28 €
Cerramiento tendedores fachada		2.563,60 €
Reparacion arqueta bajada garaje y otros		108,18 €
Limpieza red saneamiento		1.180,00 €
Desmontaje y colocacion farola		118,00 €
Obra pintura: puertas contadores, verjas, bancos,...		3.445,60 €
Reparacion bomba presion garaje		580,56 €
Instalacion TDT nuevos canales		212,40 €
Reparacion columpios		342,20 €
Reparacion esquina pilar entrada garaje		110,80 €
Instalacion reloj astronomico parcela		233,64 €
AREA DE IMPUESTOS	275,00 €	262,93 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	275,00 €	262,93 €
OTROS GASTOS	450,00 €	434,90 €
Comisiones bancarias	450,00 €	434,90 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	3.809,72 €

EJERCICIO EXTRAORDINARIO VALLADO PORTALES

<u>INGRESOS</u>	2.289,84 €
Cuota extra vallado portales 6 y 9	2.289,84 €
<u>GASTOS</u>	1.071,84 €
Vallado portal 6	1.071,84 €
TOTAL	1.218,00 €

COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2010

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	2.300,59 €
PROVISIONES JUICIOS	12.000,00 €
CAJA, euros	472,10 €
CAJA BURGOS	15.997,46 €
TOTAL	30.770,15 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	3.405,64 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES	22.336,79 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2010	5.027,72 €
TOTAL	30.770,15 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2010		
LEAL, N.	74-1ºB	816,36 €
GONZALEZ, A.	Ch-29	454,90 €
GARCIA, D. (juicio)	Ch-92	942,67 €
ALLENDE, J.	L-1	11,96 €
ALCALDE, R.	L-7B	3,60 €
MARTINEZ, Mª.P.	19A-3ºB	71,10 €
TOTAL		2.300,59 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2011

	REAL 10	PRESUP.11
INGRESOS:	92.081,41 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Ingreso seguro	58,95 €	0,00 €
Intereses	1,54 €	0,00 €
GASTOS:	88.165,49 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.346,41 €	6.510,00 €
Administrador	6.150,72 €	6.210,00 €
Material de oficina	195,69 €	300,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	44.300,14 €	46.733,64 €
Mantenimiento ascensores	18.425,64 €	19.150,58 €
Mantenimiento extintores y revision BIE	0,00 €	300,00 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	57,53 €	60,00 €
Mantenimiento grupos contraincendios	186,73 €	250,00 €
Limpieza portales	14.615,64 €	15.182,77 €
Limpieza parcela	2.330,94 €	2.421,32 €
Limpieza garaje	1.860,00 €	1.870,00 €
Mantenimiento Jardineria	2.338,20 €	2.417,26 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.041,30 €	1.081,71 €
Mantenimiento general y varios	3.444,16 €	4.000,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	2.938,12 €	3.100,00 €
Mantenimiento piscina y prolongacion	2.938,12 €	3.100,00 €
AREA DE SUMINISTROS	16.335,49 €	18.925,00 €
AGUALID, consumo agua	1.755,01 €	2.500,00 €
IBERDROLA, consumo luz	14.181,47 €	16.000,00 €
TELEFONICA, ascensores	399,01 €	425,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	4.953,68 €	5.200,00 €
Seguro multirriesgo	4.953,68 €	5.200,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	12.593,82 €	10.832,28 €
Limpieza bajantes y desatranques	208,80 €	
Inspeccion ascensores (cada 4 años)	2.429,39 €	
Sustitucion manometro grupo presion	127,02 €	
Varios ascensores: reles,baterias,...	483,09 €	
Sustitucion modulo pulsador portero aut. 8	122,26 €	
Reparacion electrica diferenciales piscina	328,28 €	
Cerramiento tendederos fachada	2.563,60 €	
Reparacion arqueta bajada garaje y otros	108,18 €	
Limpieza red saneamiento	1.180,00 €	
Desmontaje y colocacion farola	118,00 €	
Obra pintura: puertas contadores, verjas, bancos,	3.445,60 €	
Reparacion bomba presion garaje	580,56 €	
Instalacion TDT nuevos canales	212,40 €	
Reparacion columpios	342,20 €	
Reparacion esquina pilar entrada garaje	110,80 €	
Instalacion reloj astronomico parcela	233,64 €	
AREA DE IMPUESTOS	262,93 €	270,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	262,93 €	270,00 €
OTROS GASTOS	434,90 €	450,00 €
Comisiones bancarias	434,90 €	450,00 €
RESULTADO EJERCICIO	3.915,92 €	0,00 €