

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2009

	<u>PRESUP.09</u>	<u>REAL 09</u>
INGRESOS:	92.020,92 €	92.030,08 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	0,00 €	9,16 €
GASTOS:	92.020,92 €	85.147,21 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.565,31 €	6.333,70 €
Administrador	6.065,31 €	6.065,31 €
Material de oficina	500,00 €	268,39 €
AREA DE MANTENIMIENTO	43.937,04 €	43.360,30 €
Mantenimiento ascensores	18.066,51 €	17.979,96 €
Mantenimiento extintores y revision BIE	450,00 €	296,26 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	90,00 €	57,08 €
Mantenimiento grupos contraincendios	250,00 €	245,44 €
Limpieza portales	13.539,46 €	14.379,36 €
Limpieza parcela	2.301,56 €	2.288,16 €
Limpieza garaje	1.877,20 €	1.865,28 €
Mantenimiento Jardineria	2.320,19 €	2.295,36 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.042,12 €	1.032,40 €
Mantenimiento general y varios	4.000,00 €	2.921,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	2.800,00 €	2.903,56 €
Mantenimiento piscina	2.800,00 €	2.903,56 €
AREA DE SUMINISTROS	16.750,00 €	19.346,50 €
AGUALID, consumo agua	2.300,00 €	2.752,07 €
IBERDROLA, consumo luz	14.000,00 €	16.203,78 €
TELEFONICA, ascensores	450,00 €	390,65 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.000,00 €	7.400,22 €
Seguro multirriesgo	5.000,00 €	4.900,62 €
Notario: poder para pleitos	0,00 €	30,19 €
Informe arquitecto: juicio defectos construccion	0,00 €	2.469,41 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	16.243,57 €	5.102,76 €
Limpieza bajantes y desatranques		835,20 €
Reparacion barandilla piscina y columpios		226,20 €
Carteles piscina		417,60 €
Colocacion farolas: globo, base,...		440,80 €
Vallado portal 9 (solo pago por vecinos 9)		1.218,00 €
Ascensores:baterias,displays,contactores,....		1.292,50 €
Carga y timbrado extintores		236,53 €
Reparacion portero automatico:grupo fonico nº8		176,55 €
Varios piscina: 2 pertigas, recojehojas,...		145,00 €
Soldar lamas rejilla fachada parcela		114,38 €
AREA DE IMPUESTOS	275,00 €	262,93 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	275,00 €	262,93 €
OTROS GASTOS	450,00 €	437,24 €
Comisiones bancarias	450,00 €	437,24 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	6.882,87 €

COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2009

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	2.044,07 €
PROVISIONES JUICIOS	12.000,00 €
CAJA, euros	-8,58 €
CAJA BURGOS	15.100,98 €
TOTAL	29.136,47 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	6.674,04 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	125,64 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES	15.453,92 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2009	6.882,87 €
TOTAL	29.136,47 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2009		
LEAL, N.	74-1ºB	340,43 €
GONZALEZ, A.	Ch-29	0,04 €
GARCIA, D.	Ch-92	451,15 €
ALLENDE, J.	L-1	0,92 €
CALVO, F.	98-2ºB	812,16 €
MARTINEZ, Mª.P.	19A-3ºB	439,37 €
TOTAL		2.044,07 €

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2009		
HNOS.CABRERA	19A-3ºC	125,64 €
TOTAL		125,64 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2010

	<u>REAL 09</u>	<u>PRESUP.10</u>
INGRESOS:	92.030,08 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Intereses	9,16 €	0,00 €
GASTOS:	85.147,21 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.333,70 €	6.400,00 €
Administrador	6.065,31 €	6.100,00 €
Material de oficina	268,39 €	300,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	43.360,30 €	45.247,35 €
Mantenimiento ascensores	17.979,96 €	18.339,56 €
Mantenimiento extintores y revision BIE	296,26 €	300,00 €
Mantenimiento centrales de extraccion y CO	57,08 €	60,00 €
Mantenimiento grupos contraincendios	245,44 €	250,00 €
Limpieza portales	14.379,36 €	14.666,95 €
Limpieza parcela	2.288,16 €	2.333,93 €
Limpieza garaje	1.865,28 €	1.902,59 €
Mantenimiento Jardineria	2.295,36 €	2.341,27 €
Mantenimiento puerta de garaje	1.032,40 €	1.053,05 €
Mantenimiento general y varios	2.921,00 €	4.000,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	2.903,56 €	3.000,00 €
Mantenimiento piscina	2.903,56 €	3.000,00 €
AREA DE SUMINISTROS	19.346,50 €	20.700,00 €
AGUALID, consumo agua	2.752,07 €	2.800,00 €
IBERDROLA, consumo luz	16.203,78 €	17.500,00 €
TELEFONICA, ascensores	390,65 €	400,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	7.400,22 €	5.000,00 €
Seguro multirriesgo	4.900,62 €	5.000,00 €
Notario: poder para pleitos	30,19 €	0,00 €
Informe arquitecto: juicio defectos construccion	2.469,41 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	5.102,76 €	10.948,57 €
Limpieza bajantes y desatranques	835,20 €	
Reparacion barandilla piscina y columpios	226,20 €	
Carteles piscina	417,60 €	
Colocacion farolas: globo, base,...	440,80 €	
Vallado portal 9 (solo vecinos 9)	1.218,00 €	
Ascensores:baterias,displays,contactores,....	1.292,50 €	
Carga y timbrado extintores	236,53 €	
Reparacion portero automatico:grupo fonico nº8	176,55 €	
Varios piscina: 2 pertigas, recojehojas,...	145,00 €	
Soldar lamas rejilla parcela	114,38 €	
AREA DE IMPUESTOS	262,93 €	275,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	262,93 €	275,00 €
OTROS GASTOS	437,24 €	450,00 €
Comisiones bancarias	437,24 €	450,00 €
RESULTADO EJERCICIO	6.882,87 €	0,00 €