

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
RESULTADO ECONOMICO EJERCICIO 2015

	PRESUP.15	REAL 15
INGRESOS:	92.020,92 €	92.270,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Antenas: subvención adaptación Dividendo Digital	0,00 €	250,00 €
GASTOS:	92.020,92 €	94.068,24 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.037,04 €	6.321,38 €
Administrador	5.837,04 €	5.837,04 €
Material de oficina	200,00 €	484,34 €
AREA DE MANTENIMIENTO	46.840,29 €	44.477,11 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.158,28 €	17.197,84 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	345,00 €	317,50 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	65,00 €	65,46 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	270,00 €	265,98 €
JARDILIM, limpieza portales	16.102,39 €	15.942,96 €
CASTAN, limpieza parcela	2.557,93 €	2.532,60 €
CASTAN; limpieza garaje	1.925,89 €	1.906,80 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	2.565,80 €	2.540,40 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.140,00 €	1.137,20 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	3.500,00 €	1.360,37 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	3.000,00 €	2.835,60 €
CASTAN, mantenimiento piscina	3.000,00 €	2.835,60 €
AREA DE SUMINISTROS	24.500,00 €	20.295,41 €
AGUALID, consumo agua	4.000,00 €	2.512,83 €
FENIENERGIA, consumo luz	20.500,00 €	17.720,96 €
TELEFONICA, ascensores	0,00 €	61,62 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	5.750,00 €	6.209,22 €
MAPFRE, seguro multirriesgo	5.750,00 €	6.136,81 €
Hacienda: confección y presentación modelo 347	0,00 €	36,30 €
Notario: Poder para pleitos	0,00 €	36,11 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	5.608,59 €	13.608,18 €
Relacion Hoja siguiente		
AREA DE IMPUESTOS	285,00 €	283,13 €
Ayuntamiento, entrada de vehículos	285,00 €	283,13 €
OTROS GASTOS	0,00 €	38,21 €
Comisiones bancarias	0,00 €	38,21 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	-1.797,32 €

RESULTADO EJERCICIO EXTRAORDINARIO RESTITUCION FONDO RESERVA VIVIENDAS	
INGRESOS	9.500,40 €
Cuota extra	9.500,40 €
TOTAL	9.500,40 €

AREA DE REPARACION Y MEJORAS**13.608,18 €****ELEMENTOS COMUNES****7.942,49 €**

Electricidad: sustitución alumbrado, farolas, monolitos y otros	283,21 €
Antenas: adaptación al Dividendo Digital	380,55 €
Limpieza tuberías de saneamiento garaje	217,80 €
Electricidad: magnetotérmicos y cableado cuarto reuniones	285,57 €
Reparación columpios, pintura...	440,11 €
Albañilería: gotera tejado chalé 19	247,50 €
Albañilería: impermeabilización casetón ascensor nº19 A	313,50 €
Piscina: tapas skimer, aspersor turbina, pomo ducha...	137,25 €
Puerta garaje: suministro y colocación fotocélulas	275,00 €
Grupos presión: sustitución turbina bomba piscina	149,34 €
Albañilería: sujeción baldosas parcela, ángulo metálico garaje...	295,35 €
Extintores: carga y timbrado (cada 5 años)	196,31 €
Albañilería: reparación fuga piscina, impermeabilización vestuarios,	4.721,00 €

VIVIENDAS**5.665,69 €**

Albañilería: reparación peldaños entrada portal	126,83 €
Albañilería: pavimento salida bloques a garaje	4.250,14 €
Portero automático: modo pulsador nº19 B	120,09 €
Cerrajería: instalación muelles puertas portales acceso piscina	1.168,63 €

**COMUNIDAD DE PROP. " COVARESA 21"
ESTADO DE CUENTAS A 31 DICIEMBRE 2015**

ACTIVO	
PROPIETARIOS DEUDORES	3.108,39 €
COMISIONES BANCO SABADELL (a devolver)	1.371,47 €
PROVISIÓN JUICIOS	150,00 €
CAJA, Euros	-5.053,28 €
BANCO SABADELL	5.869,72 €
TOTAL	5.446,30 €

PASIVO	
ACREEDORES PRESTACIÓN SERVICIOS	2.619,54 €
PROPIETARIOS ACREEDORES	333,45 €
PARTIDAS PENDIENTES APLICACIÓN	140,42 €
REMANENTE AÑOS ANTERIORES (Fondo Reserva)	-5.350,19 €
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2015	7.703,08 €
TOTAL	5.446,30 €

RELACION PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE 2015		
DE LA HERA, R.	102-1ªA	2.959,24 €
BANCO PASTOR	L-3	9,20 €
ANES, P.	L-10	21,69 €
PEREZ, L.	UNF-15	103,14 €
ALCALDE, R.	L-7B	15,12 €
TOTAL		3.108,39 €

RELACION PROPIETARIOS ACREEDORES A 31 DICIEMBRE 2015		
MATE, E.	72-BJ.B	310,50 €
MARTÍNEZ, MªP.	19A-3ºB	22,95 €
TOTAL		333,45 €

PARTIDAS PENDIENTES APLICACION	
INGRESOS JOSE LUIS MIGUEL FERNANDEZ (AÑOS ANTERIORES)	140,42 €
TOTAL	140,42 €

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "COVARESA 21"
PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2016

	<u>REAL 15</u>	<u>PRESUP.16</u>
INGRESOS:	92.270,92 €	92.020,92 €
Cuotas ordinarias	92.020,92 €	92.020,92 €
Antenas: subvención adaptación Dividendo Digital	250,00 €	0,00 €
GASTOS:	94.068,24 €	92.020,92 €
AREA ADMINISTRATIVA	6.321,38 €	6.037,04 €
Administrador	5.837,04 €	5.837,04 €
Material de oficina	484,34 €	200,00 €
AREA DE MANTENIMIENTO	44.477,11 €	46.864,01 €
ENOR, mantenimiento ascensores	17.197,84 €	17.200,00 €
CRESPO, mantenimiento extintores y revision BIE	317,50 €	325,00 €
CRESPO, mantenimiento centrales de extraccion y CO	65,46 €	67,00 €
CRESPO, mantenimiento grupos contraincendios	265,98 €	270,00 €
JARDILIM, limpieza portales	15.942,96 €	16.102,39 €
CASTAN, limpieza parcela	2.532,60 €	2.557,93 €
CASTAN; limpieza garaje	1.906,80 €	1.925,89 €
CASTAN, mantenimiento Jardineria	2.540,40 €	2.565,80 €
PORTIS, mantenimiento puerta de garaje	1.137,20 €	1.140,00 €
ACOVAL, mantenimiento bajantes	1.210,00 €	1.210,00 €
Mantenimiento general y varios	1.360,37 €	3.500,00 €
AREA DE PISCINA Y JARDIN	2.835,60 €	3.000,00 €
CASTAN, mantenimiento piscina	2.835,60 €	3.000,00 €
AREA DE SUMINISTROS	20.295,41 €	21.000,00 €
AGUALID, consumo agua	2.512,83 €	3.000,00 €
FENIENERGIA, consumo luz	17.720,96 €	18.000,00 €
TELEFONICA, ascensores	61,62 €	0,00 €
AREA DE ASESORAMIENTO Y SEGURO	6.209,22 €	6.236,30 €
MAPFRE, seguro multirriesgo	6.136,81 €	6.200,00 €
Hacienda: confección y presentación modelo 347	36,30 €	36,30 €
Notario: Poder para pleitos	36,11 €	0,00 €
AREA DE REPARACION Y MEJORAS	13.608,18 €	8.598,57 €
Relacion Hoja siguiente		
AREA DE IMPUESTOS	283,13 €	285,00 €
Ayuntamiento, entrada de vehiculos	283,13 €	285,00 €
OTROS GASTOS	38,21 €	0,00 €
Comisiones bancarias	38,21 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO	-1.797,32 €	0,00 €